

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7.19.../TB-THADS

Biên Hòa, ngày 05 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định số 66/2023/QĐST-KDTM ngày 04/8/2023 và Quyết định số 67/2023/QĐST-KDTM ngày 04/8/2023 cùng của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 311/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 312/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3097/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3098/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hòa.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá trị của tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố biên Hòa cần lựa chọn Tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 48 tờ bản đồ địa chính số 1 có diện tích 6.742 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 150m<sup>2</sup>; đất trồng cây công nghiệp lâu năm 6.592m<sup>2</sup> tọa lạc tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 232224 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 24/3/2010 cho bà Đường Thị Hương đứng tên, cập nhật thay đổi diện tích ngày 19/01/2019.

Toàn bộ diện tích đất kê biên nằm trong quy hoạch đất giao thông, trong đó: diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông mở đường là 21,1m<sup>2</sup>; diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch đất giao thông (bãi đỗ xe) là 6.720,9m<sup>2</sup>, theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa (biên tập đối với địa bàn phường Tam

Phước tỷ lệ 1/5000) được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định 89/QĐ-UBND ngày 11/01/2022.

2. Tài sản gắn liền với đất: Sân bê tông có diện tích 431,9m<sup>2</sup>; chân bộ trục cầu cầu có diện tích 59,3m<sup>2</sup>; nhà vệ sinh tường gạch, nền xin măng, xi bệt, không mái, không cửa; 01 cây mít; 03 cây trà; 01 giếng khoan.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 06 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 07 tháng 6 năm 2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 2A, đường N4, KDC Bửu Long, KP1, Bửu Long, Biên Hòa, Đồng Nai.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS T Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Biên Hòa.;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Minh Hoài**